

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в доме № 14 по улице Строителей
г.Коврова

от «14» апреля 2017 года

Голосование проводилось долями собственности, выраженными в квадратных метрах.

Общая площадь помещений дома 7659,4 кв. м

В голосовании приняли участие собственники, имеющие 4003,7 кв.м., что составляет 52,3%

Кворум имеется, собрание признано правомочным.

Общее собрание собственников проведено в форме заочного голосования.

Общее собрание собственников созвано по инициативе собственников квартиры № 69 Рачковой Ирины Юрьевны.

При подсчете все решения признаны действительными.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников:

Выбрать председателем общего собрания собственника квартиры № 69 Рачкову Ирину Юрьевну

Выбрать секретарем общего собрания собственника квартиры № 65 Марову Лидию Ивановну

Итоги голосования:

по вопросу № 1

ЗА – 98,0% (3923,97 кв.м.)

ПРОТИВ – 2,0% (79,73 кв.м.)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%

Решение:

Выбрать председателем общего собрания собственника квартиры № 69 Рачкову Ирину Юрьевну

Выбрать секретарем общего собрания собственника квартиры № 65 Марову Лидию Ивановну

2. Установить с 01.04.2017г. оплату за содержание и текущий ремонт МОП в размере 21,50 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения (без учета вывоза ТБО) в т.ч.

20,00 руб. за содержание и текущий ремонт МОП;

1,48 руб. норматив за коммунальный ресурс электроэнергии на общедомовые нужды (ОДН по электроэнергии)

0,02 руб. норматив за коммунальный ресурс по холодному водоснабжению на общедомовые нужды (ОДН по ХВС)

Объем фактического потребления коммунального ресурса на ОДН оплачивается из денежных средств жителей, собираемых по статье содержание и текущий ремонт МОП с лицевого счета дома

Итоги голосования:

По вопросу № 2

ЗА – 95,6% (3827,3 кв.м.)

ПРОТИВ – 4,4% (176,4 кв.м.)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%

Решение:

Установить с 01.04.2017г. оплату за содержание и текущий ремонт МОП в размере 21,50 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения (без учета вывоза ТБО) в т.ч. 20,00 руб. за содержание и текущий ремонт МОП;

1,48 руб. норматив за коммунальный ресурс электроэнергии на общедомовые нужды (ОДН по электроэнергии)

0,02 руб. норматив за коммунальный ресурс по холодному водоснабжению на общедомовые нужды (ОДН по ХВС)

Объем фактического потребления коммунального ресурса на ОДН оплачивается из денежных средств жителей, собираемых по статье содержание и текущий ремонт МОП с лицевого счета дома

3. Утвердить отчет ООО "УК "Восточное" за 2016 год

Итоги голосования:

По вопросу № 3

ЗА –100,0% (4003,7 кв.м.)

ПРОТИВ – 0,0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%

Решение: Утвердить отчет ООО "УК "Восточное" за 2016 год

4. Добавить в план работ по текущему ремонту МОП на 2017 год: частичная замена канализации в подвале; оштукатуривание входа в подвал у подъезда № 8

Итоги голосования:

По вопросу № 4

ЗА –100,0% (4003,7 кв.м.)

ПРОТИВ – 0,0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%

Решение: Добавить в план работ по текущему ремонту МОП на 2017 год: частичная замена канализации в подвале; оштукатуривание входа в подвал у подъезда № 8

5. Делегировать право совету дома принимать решения по текущему ремонту в размере стоимости работ до 100000 (сто тысяч) рублей.

Итоги голосования:

По вопросу № 5

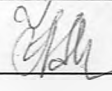
ЗА –100,0% (4003,7 кв.м.)

ПРОТИВ – 0,0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%

Решение: Делегировать право совету дома принимать решения по текущему ремонту в размере стоимости работ до 100000 (сто тысяч) рублей.

Председатель собрания  И.Ю.Рачкова

Секретарь собрания  Л.И.Марова